

N° 000006

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° _____/MINFI/CIPM-DGI/2023 DU 27 MARS 2023 RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE REGIONAL DES IMPOTS DU CENTRE 1

FINANCEMENT : FONDS D'EQUIPEMENT DGI

1- Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Finances, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert relatif aux travaux de réhabilitation du bâtiment abritant le Centre Régional des Impôts du Centre 1, sise à Yaoundé OMNISPORT.

2- Consistance des prestations

Les travaux, objet de la présente consultation comprennent tous les corps d'état prévus et détaillés dans le cadre du Devis Quantitatif et Estimatif notamment :

- les travaux préparatoires (installation du chantier et repli du matériel ainsi que l'étude d'exécution) ;
- démolition, dépose et décapage ;
- revêtement dur, souple et ravalement de façades ;
- menuiserie bois, métallique-aluminium et huisserie ;
- plomberie et sanitaire ;
- électricité courant fort, courant faible ;
- climatisation ;
- couverture et étanchéité ;
- aménagement extérieur.

3- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises ayant les compétences en bâtiment.

4- Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le fonds d'équipement de la DGI, Imputation 447101 pour le compte de l'exercice 2023.

5- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel est de quatre cent vingt-neuf millions (429 000 000) F CFA Toutes taxes comprises.

6- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables auprès de la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte 402 du nouvel immeuble de la DG, dès publication du présent avis.

7- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte 402, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable, de deux cent mille (200 000 francs CFA), payable au Trésor Public contre quittance.

8- Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte 402, au plus tard le 24 AVR 2023 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

“AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° _____/MINFI/CIPM-DGI/2023 DU 27 MARS 2023 RELATIF AUX TRAVAUX DE REHABILITATION DU BATIMENT ABRITANT LE CENTRE REGIONAL DES IMPOTS DU CENTRE 1.

(A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement)"

9- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de **8 500 000 (huit millions cinq cent mille) francs CFA** établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 10 du DAO, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originelle de validité des offres.

10- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

11- Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu le **24 AVR 2023** à **14 heures précises** dans la salle **400** de la DGI, sise à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier peuvent assister à cette séance d'ouverture.

12- Délais de livraison

Le délai maximum de livraison des travaux prévu par le Maître d'Ouvrage est de **sept (07) mois**.

13- Critères d'évaluation

13.1 Principaux critères éliminatoires

a) pièces administratives

- Dossier administratif incomplet ou invalide au terme d'un délai de 48 heures après l'ouverture des offres;
- Absence ou non-conformité de la caution de soumission ou présence d'une caution n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée ;
- absence de la quittance d'achat du DAO ;
- Fausse déclaration ou faux document ;

b) offre technique

- absence capacité financière d'au moins 75 % du coût prévisionnel produite par une banque de premier ordre ;
- fausse déclaration ou faux document
- Absence de déclaration sur l'honneur, signée du soumissionnaire indiquant qu'il n'est pas sous le coup d'une suspension des marchés publics.
- Absence d'exécution d'au moins deux (2) marchés en réhabilitation, aménagement, réaménagement ou construction de bâtiment au cours des cinq (05) dernières années (première et dernière pages desdits marchés plus les PV de réception) d'au moins 250 millions chacun . Au moins l'un des deux marchés devra contenir des prestations de revêtement extérieur en allucobon et mur rideau;
- Un conducteur des travaux ne satisfaisant pas aux conditions ci-après : (Ingénieur des travaux de génie civil ou équivalent, justifiant d'une expérience d'au moins 10 ans en travaux de bâtiment, dont au moins cinq (05) ans en qualité de conducteur des travaux de réhabilitation, aménagement ou construction de bâtiments: présenter un CV daté et signé, une copie certifiée conforme du diplôme, une attestation d'inscription à l'ordre) et une attestation de disponibilité;
- Absence de l'attestation de visite du site signée du responsable de l'entreprise.
- Non satisfaction d'au moins 23 oui sur 27 des critères essentiels.

c) offre financière

- Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence d'une pièce de l'offre financière ci-dessous :

- La soumission timbrée, datée et signée ;
- Le bordereau des prix unitaires complété, paraphé signé à la dernière page et rempli de manière lisible ;
- Le détail estimatif complété, daté et signé ;
- Le sous détail des prix unitaire quantifié.

13.2 Principaux critères essentiels

Le système de notation des offres se fera par mode binaire (oui/non) et portera sur les critères ci-après :

- 1- **PRESENTATION DE L'OFFRE** (03 oui/non)
- 2- **EXPERIENCE DU PERSONNEL** (16 oui/non)
- 3- **LOGISTIQUE** (02 oui/non)
- 4- **METHODOLOGIE ET ORGANISATION** (03 oui/non)
- 5- **VISITE DE CHANTIER** (01 oui/non)
- 6- **PREUVE D'ACCEPTATION DES CONDITIONS DU MARCHE** (2 oui/non)

Seul les soumissionnaires ayant reçu 23 oui sur 27 critères essentiels seront admis à l'analyse financière.

14- Attribution

Le Marché sera attribué au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante.

15- Nombre de lots

Lot unique

16- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte 402 du nouvel immeuble de la DGI.

18- Corruption et mauvaise pratique

Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, , bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au Ministère en charge des marchés Publics au numéro suivants : 673 205 725/699 370 748.

Yaoundé le 27 MARS 2023

Le Ministre des Finances
Maître d'Ouvrage



Louis Paul NOTAZE

Ampliations :

- MINMAP (pour information)
- ARMP (pour information)
- Président CPM (pour information)
- SOPECAM (pour publication)
- DGI/DAG/SDBME (pour archivage)
- Affichage (pour information)

NO 000006

NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER N° MINFI/CIPM-DGI/2023
OF 27 MARC 2023 RELATING TO THE REHABILITATION WORKS OF THE CENTRE I
REGIONAL TAX OFFICE

FINANCING : DGT EQUIPMENT FUND

1- Purpose of the tender

The Minister of Finance, the project owner, is launching a National Open Call for tender for the rehabilitation of the building housing the Centre 1 Regional Tax Office, located in Yaoundé OMNISPORT.

2- Scope of services

The works, subject of the present consultation, are detailed below :

- Preparatory work (instalation of the site and removal of the equipment as well as the execution study) ;
- Demolition, removal and stripping ;
- Hard and soft coatings and facade renovation ;
- Wood, metal and aluminium joinery and frames ;
- Plumbing and sanitary ;
- High and low voltage electricity ;
- Air conditioning ;
- Roofing and waterproofing ;
- Outdoor development.

3- Participation and origin

Participation in this call for tenders is open to all companies specialised on construction works.

4- Financing

The works covered by this invitation to tender are financed by the DGT's equipment fund, heading 447101, 2023 exercise.

5- Estimated cost

The estimated cost is **four hundred and twenty-nine million (429 000 000) CFA Francs, all taxes included.**

6- Consultation of the tender documents

This file can be consulted during working hours at the Department of General Affairs of the Directorate General of Taxation, **door 402** of the new building of the DGT, as soon as this notice is published.

7- Acquisition of tender documents

The file can be obtained from the Department of General Affairs of the Directorate General of Taxation, **door 402**, upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum of **two hundred thousand (200 000) CFA Francs**, payable to the Public Treasury against receipt.

8- Submission of tenders

Each tender, written in french or english, in seven (07) copies, the original and six (06) copies marked as such, must reach the Directorate of General Affairs of the Directorate General of Taxation, **Gate 402**, no later than 12 h 00 p.m., local time, and must be marked :

12 h 00 p.m.

NOTICE OF NATIONAL OPEN TENDER N° 000 06 /MINFI/CIPM-DGI/2023 OF
~~27 MARS 2023~~ RELATING TO THE REHABILITATION WORKS OF THE BUILDING
HOUSING THE CENTRE 1 REGIONAL TAX OFFICE.

“(To be opened only at the counting session)”.

9- Provisional bond

Each bidder must attach to his administrative file, a bid bond of 8,500,000 (eight million five hundred thousand) CFA francs issued by a first class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit 10 of the tender documents, and valid for thirty (30) days after the original date of validity of the bids.

10- Admissibility of tenders

The other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department, in accordance with the provisions of the Special Rules for Invitations to Tender. They must be dated within three (3) months or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Each tender non conformed will be irreceivable.

11- Opening of bids

24 AVR 2023

The opening of tenders will take place on _____ at **2pm prompt in room 400** of the DGI, located in Yaounde.

Only tenderers or their duly autorised representatives with full knowledge of the file may attend this opening session.

12- Delivery times

The maximum delivery period for the works foreseen by the project owner is **seven (07) months**.

13- Evaluation criteria

13.1 Main elimination criteria

a) Administrative documents

- administrative file incomplete or invalid after 48 hours ;
- absence or non-compliance of the bid bond
- absence of purchase receipt from the DAO ;
- false declaration or falsified documents ;

b) Technical documents

- false declaration or falsified documents
- financial capacity of at least 75% of the projected cost from a first class bank
- absence of execution of at least 2 similar development, rehabilitation or construction contracts of at least 250 million in the last five (05) years (attach PV of reception plus 1st and the last page of the contract) one of the two has done in allucobon and wall drapes ;
- a work manager who does not meet the following conditions : (civil engineer or equivalent, with at least five (05) years of experience in rehabilitation, development or construction of building submit a dated and signed CV, a certified copy of a diploma, a certificate of registration with the order) and a certifiante of availability ;
- absence of the site visite certificate signed by the company's manager ;
- failure to meet at least 23/27 of the essential criteria;

c) financial documents

Absence of these documents:

- Omission of the quantified unit price in the financial offer.
- Soumission staped, sing, spoing;
- Unit sprice list sing, spoing;
- Quantitative and estimad detail sing, spoing;
- Below price details sing, spoing

13.2 Key criteria

The scoring system for tenders will be binary (yes/no) and will be based on the following criteria

- **PRESENTATION OF THE OFFER (03 yes/no)**
- **EXPERIENCE OF THE PERSON (16 yes/no)**
- **LOGISTICS (02 yes/no)**
- **METHODOLOGY AND ORGANISATION (03 yes/no)**
- **SITE VISIT (1 yes/no)**
- **ACCEPTATION OF TENDER CONDITION (2 yes/non)**

14- Allocation

The contract will be awarded to the bidder whose bid has been determined to substantially respond to the bidding documents and who has the technical and financial capability to perform the contract satisfactorily and whose bid has been evaluated as the lowest.

15- Number of lots

Single batch

16- Validity period of the offers

Tenderers shall remain bound by thier tender for a period of **ninety (90) days** from the closing date for submission of tenders.

17- Further information

Further information can be obtained during working hours at the Directorate of Général Affairs of the General Directorate of Taxation, **door 402 of the new DGT building.**

18- Corruption and malpractice

In case of any attempt at corruption or malpractice, please call or send an SMS to the Ministry in charge of public procurement at the following number: 673 205 725/699 370 748.

Yaoundé on 27 MARS 2023

The Minister of Finance
Project owner

Amplifications :

- MINMAP (for information) ;
- ARMP (for information) ;
- Président CIPM (for information) ;
- SOPECAM (for publication) ;
- DGI/DAG/SDBME (for archiving) ;
- Display (for onformation)



Louis Paul MOTAZE